

jonathan clement

mail : archi@jonathan-clement.fr

web : jonathan-clement.fr



PROJET : EOLE



Source: VINE / 2EA

Descriptif :

Le projet « Eole » se compose de 51 logements, réalisé par le promoteur COGEDIM. Sur une surface totale de 2112m² de SDP, le programme contient deux corps de bâtiment collectif en R+ 3 + Attique liés par un corps en R+1 sur un sous-sol en R-1.

La construction du projet s'est achevée en 2021 et a nécessité deux ans de travaux. Il est situé sur la commune de LYON, Rue Frédéric Mistral

Implication dans le projet :

- AVANT PROJET DEFINITIF
- PERMIS DE CONSTRUIRE
- DOSSIER CONSULTATION DES ENTREPRISES
- PLAN DE COMMERCIALISATION
- PLANS MARCHÉ
- DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Présentation du projet :

Le projet s'articule autour de deux corps de construction orientés Nord/Sud qui ont été désépaissis et simplifiés. Un R+3+couronnement sur rue (avec un épannelage en R+2 au Nord pour tenir compte de l'avoisinant) et un R+2+couronnement en cœur d'îlot.

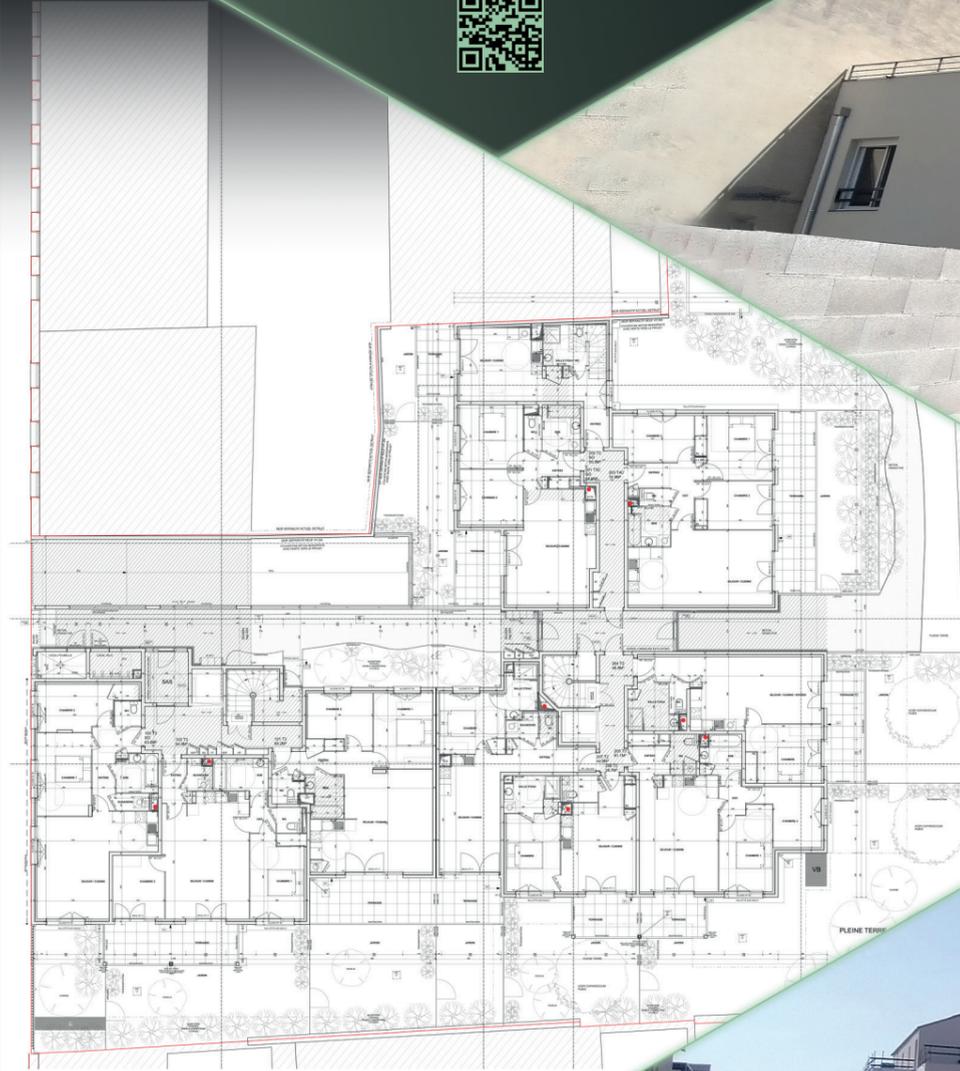
Ils s'inscrivent dans une volumétrie linéaire simple et rythmée, couverte de toitures deux pans faisant ainsi écho au passé de ce quartier caractérisé par une forte activité à travers le temps.

Ces deux corps sont reliés d'Est en Ouest par un volume en R+1 faisant socle aux deux pignons des halles et générant une véritable façade Sud qui se retourne en cœur d'îlot produisant une percée visuelle depuis la rue sur l'EVMV situé en fond de parcelle.

Sur rue : le soubassement est traité dans une alternance de serrurerie laquée et de béton matricé ton pierre. Les étages supérieurs et l'ensemble des bâtiments en cœur d'îlot sont revêtus d'enduit à base dominante d'ocre rouge pour les deux corps de bâtiment principaux avec insertion de bandes gris clair marquant des verticalités et un rythme sur les façades.

Méthode de représentation :

La maquette numérique «Bim » de ce projet et ses plans furent construits et représentés avec le logiciel ARCHICAD. Le rendu graphique a été calculé avec le logiciel TWINMOTION.



PLAN RDC MARCHÉ

PHOTOGRAPHIE SUR JARDIN COMMUN



PHOTOGRAPHIE SUR JARDINS PRIVES



PHOTOGRAPHIE SUR JARDINS PRIVES



MASSE PERSPECTIVIE